



## **Mietverhältnis beendet - was jetzt ?**

Sie oder Ihre Mieter haben gekündigt. Jetzt steht die Übergabe der Immobilie, zurück in Ihre Hände, aus. Der Übergabetermin ist zu vereinbaren. Eventuell eine Vorbesichtigung nötig. Während der Übergabe der Wohnung sollten dann alle vorgefundenen Mängel und Schäden protokolliert werden. Über das Ergebnis der [Wohnungsübergabe](#) empfiehlt es sich dann direkt vor Ort zu verhandeln.

## **Übergabe in Ihrem Beisein**



Als Mitglied unseres Vereins stehen wir Ihnen in dieser Situation mit unserer langjährigen Erfahrung nicht nur mit Rat zur Seite, sondern

- begleiten Sie bei der Wohnungsübergabe
- übernehmen die Kommunikation mit Ihren Mietern vor Ort
- begehen alle Räume, Außenanlagen, Stellplätze, Nebengebäude und Garagen
- fertigen ein Übergabeprotokoll an
- nehmen Zählerstände auf
- besprechen das Protokoll mit Ihnen und Ihren Mietern
- führen die Verhandlungen mit Ihren Mietern vor Ort
- schlagen Ihnen das weitere Vorgehen vor
- vereinbaren Nachfristen soweit nötig
- händigen Ihnen und Ihren Mietern eine Abschrift des Protokolls aus

## **Ihr Recht ist uns wichtig**



Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung wissen wir, welche Mängel am Ende eines Mietverhältnisses gewöhnliche Abnutzungserscheinungen darstellen und was deutlich darüber hinaus geht.

In mittlerweile tausenden Wohnungsübergaben haben wir wirklich schon alles zu Gesicht bekommen. Von der auf hochglanz geputzten und frisch gestrichenen Studentenwohnung bis hin zum bis unters Dach zugemüllten Messihaus.

### **Das schaffe ich alleine?**

Sie erwarten wenig Probleme bei der Übergabe, möchten diese daher selbständig ggf. mit einem Zeugen durchführen, aber Ihnen fehlt noch das passende Formular? Kein Problem - in unserem Shop können Sie das von uns verwendete

[Übergabeprotokoll](#)

sofort bestellen.